



**COMUNE DI PULSANO (TA) – SETTORE URBANISTICA – LL.PP. - AMBIENTE -**

## AVVISO

PER BANDO DI PUBBLICO INCANTO  
PER L'ALIENAZIONE DELLE AREE NON EDIFICABILI PRESSO  
STRADA VICINALE STIGLIANO  
LOTTI N. 1, 2, 3, 4 - PULSANO - R.D. 23 maggio 1924 n. 827

SI INFORMA CHE PRESSO L'ALBO PRETORIO INFORMATICO DEL COMUNE DI PULSANO E' PUBBLICATO IL BANDO DI PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI COMPRESI NEL PIANO DI ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 57 DEL 28.11.2012. TRATTASI DI AREE NON EDIFICABILI ISERITE NEL P.I.P – ZONA STIGLIANO.

**ELENCO DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE:**

**LOTTO N.1**

**TERRENO NON EDIFICABILE DI CIRCA MQ 1.330,00 - prezzo di stima Euro 13.300/00  
( Euro Tredicimilatrecento/00).**

**LOTTO N.2**

**TERRENO NON EDIFICABILE DI CIRCA MQ 270,00 - prezzo di stima Euro 2.700/00 (Euro Duemilasettecento/00).**

**LOTTO N.3**

**TERRENO NON EDIFICABILE DI CIRCA MQ 600,00 - prezzo di stima Euro 6.000/00 (Euro Seimila/00).**

**LOTTO N.4**

**TERRENO NON EDIFICABILE DI CIRCA MQ 500,00 - prezzo di stima Euro 5.000/00 (Euro Cinquemila/00).**

La destinazione d'uso delle aree è la seguente:

- aree con destinazione piazzali scoperti per parcheggi privati, esposizione a fine commerciale di prodotti, area a verde privato, con i seguenti indici urbanistici:
  - IFF (indice di fabbricabilità fondiaria) = 0,00 mc./mq.
  - Rapporto di copertura = 0,00 mq./mq.
  - La valorizzazione non prevede aumento di carico insediativo.

**A. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE**

1. Il termine per la presentazione delle offerte è stabilito entro le ore 12,00 del giorno 04 Marzo 2013

**B. CELEBRAZIONE DELLA GARA**

La gara sarà esperita l'anno 2013 il giorno 11 Marzo 2013 alle ore 12,00 presso la sala del responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Pulsano (dott. arch. Cosimo NETTI).

Il presente Avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per trenta giorni naturali consecutivi e pubblicato su almeno due quotidiani a diffusione provinciale. Viene inoltre pubblicato nel sito internet di questo Comune [www.comune.pulsano.ta.it](http://www.comune.pulsano.ta.it)

Pulsano, li 30/01/2013

*Il Responsabile Del Settore Lavori Pubblici  
arch. Cosimo Netti*





# **COMUNE DI PULSANO**

PROVINCIA DI TARANTO

Via Degli Orti n.37

Cod. Fisc. 80010270736 Part. IVA 01890460734

**Settore Lavori Pubblici**

## **BANDO DI PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DELLE AREE NON EDIFICABILI DI STRADA VICINALE STIGLIANO LOTTE N. 1, 2, 3, 4 - PULSANO**

**A. ENTE COMMITTENTE:** Comune di Pulsano (TA) – Via Degli Orti n. 37, - C.A.P. 74026 telefono 099/531231 – fax 099/5337332.

**B. MODALITA' E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: PUBBLICO INCANTO** da espletarsi con il sistema e le modalità previste dagli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modifiche, e nel rispetto delle leggi vigenti per l'alienazione dei beni immobili del patrimonio disponibile, ad unico e definitivo incanto, mediante la presentazione di offerta segreta espressa in aumento sul prezzo a base d'asta, come di seguito fissato.

Le offerte dovranno essere formulate applicando sull'importo a base di gara un aumento e, comunque, l'offerta non dovrà essere inferiore al prezzo base.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, n. 10, del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

In caso di offerte uguali si procederà, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, richiedendo, a trattativa privata, ai concorrenti offerte in aumento fino a sciogliere la condizione di parità o in ultimo mediante sorteggio.

L'aggiudicazione sarà effettuata al concorrente che avrà offerto il maggior aumento, indicato anche in percentuale.

La vendita si intenderà fatta a corpo e non a misura, allo stesso titolo, coi medesimi oneri e nello stato e forma con la quale l'immobile è posseduto e goduto dal Comune.

Qualunque responsabilità del Comune è limitata ai casi di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

**C. ELENCO DEGLI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE ALIENABILI SOLO UNITAMENTE**

Oggetto del pubblico incanto di cui al presente bando sono le seguenti proprietà immobiliari:

### **LOTTO N.1**

Ufficio Tecnico Comunale: tel 099/5312229 – 5312231 – fax 099/5337332

Orari di apertura al pubblico: lunedì e mercoledì: 8,30 – 11,30 – martedì: 16,00 – 17,30



## **TERRENO NON EDIFICABILE DI CIRCA MQ 1.330,00**

- **prezzo di stima Euro 13.300/00 ( Euro Tredicimilatrecento/00).**

**Perizia di stima:** effettuata dal Responsabile del Settore LL.PP. dott. arch. Cosimo Netti in data 19.11.2012 ed approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione nr. 57 Del 28.11.2012.

### **Identificazione del bene:**

L'immobile oggetto della presente relazione descrittiva estimativa è ubicato in Strada Vicinale Stigliano e via da denominarsi, nella periferia del centro urbano nord, nella zona omogenea D1 – Zona Industriale, di recente edificazione.

## **LOTTO N.2**

### **TERRENO NON EDIFICABILE DI CIRCA MQ 270,00**

- **prezzo di stima Euro 2.700/00 ( Euro Duemilasettecento/00).**

**Perizia di stima:** effettuata dal Responsabile del Settore LL.PP. dott. arch. Cosimo Netti in data 19.11.2012 ed approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione nr. 57 Del 28.11.2012.

### **Identificazione del bene:**

L'immobile oggetto della presente relazione descrittiva estimativa è ubicato in Strada Vicinale Stigliano, nella periferia del centro urbano nord, nella zona omogenea D1 – Zona Industriale, di recente edificazione.

## **LOTTO N.3**

### **TERRENO NON EDIFICABILE DI CIRCA MQ 600,00**

- **prezzo di stima Euro 6.000/00 ( Euro Seimila/00).**

**Perizia di stima:** effettuata dal Responsabile del Settore LL.PP. dott. arch. Cosimo Netti in data 19.11.2012 ed approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione nr. 57 Del 28.11.2012.

### **Identificazione del bene:**

L'immobile oggetto della presente relazione descrittiva estimativa è ubicato in Strada Vicinale Stigliano, nella periferia del centro urbano nord, nella zona omogenea D1 – Zona Industriale, di recente edificazione.

## **LOTTO N.4**

### **TERRENO NON EDIFICABILE DI CIRCA MQ 500,00**

- **prezzo di stima Euro 5.000/00 ( Euro Cinquemila/00).**

**Perizia di stima:** effettuata dal Responsabile del Settore LL.PP. dott. arch. Cosimo Netti in data 19.11.2012 ed approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione nr. 57 Del 28.11.2012.

### **Identificazione del bene:**

L'immobile oggetto della presente relazione descrittiva estimativa è ubicato in Strada Vicinale Stigliano, nella periferia del centro urbano nord, nella zona omogenea D1 – Zona Industriale, di recente edificazione.



L'ambito dove sono ubicate le aree in esame è molto ricercato dal punto di vista industriale, considerato l'ottimo collegamento con la viabilità principale e la recente espansione edilizia. L'intera zona, infatti, è stata oggetto ed è tuttora interessata dalla edificazione di capannoni, alcuni con finanziamenti agevolati, di uno o due piani fuori terra, di buone finiture e buona tipologia costruttiva. E' ridotta la presenza di attività commerciali. In prossimità degli immobili c'è un supermercato (media struttura) ed un distributore di benzina.

Il centro del paese è facilmente raggiungibile.

I lotti oggetto di valutazione sono costituiti da terreni di forma quadrangolare ( **il primo lotto di circa mq. 1.330,00 – il secondo lotto di circa mq. 270,00 – il terzo lotto di circa mq. 600,00 – il quarto lotto di circa mq. 500,00**) aventi andamento pianeggiante e con accessi diretti dalla Strada Vicinale Stigliano. I lotti in questione rappresentano di fatto le ultime porzioni ancora libere dell'intero comparto edificato.

Si fa presente che sull'area del **lotto n.1** sono depositati alcuni blocchi in cls di proprietà dell'Amministrazione Comunale; l'acquirente, a propria cura e spese, dovrà depositare gli stessi nell'ambito della Zona P.I.P. su indicazione dell'ufficio tecnico.

Sulle aree, con Delibera del C.C. n. 57 del 28.11.2012 è stata disposta la seguente destinazione:

- **aree con destinazione piazzali scoperti per parcheggi privati, esposizione a fine commerciale di prodotti, area a verde privato con i seguenti indici urbanistici:**
  - **IFF (indice di fabbricabilità fondiaria) = 0,00 mc./mq.**
  - **Rapporto di copertura = 0,00 mq./mq.**
  - **La valorizzazione non prevede aumento di carico insediativo.**

#### Dati catastali

I cespiti in argomento risultano identificati, a seguito di frazionamento del mappale n. 7455 anno 2004 con il seguente elemento censuario:

Nuovo Catasto Terreni - Lotto n. 1:

N.	Foglio	Particella	Sub	Classe	Qualità	Superf. Mq.	Reddito	
							R.D.	R.A.
1	2	<b>14 in parte</b>	-----	3	Uliveto	1.366	€ 3,88	€ 2,82
2	2	<b>1245 in parte</b>	-----	2	Vigneto	703	€ 12,34	€ 5,81
Totale mq.						2.069		

Nuovo Catasto Terreni - Lotto n. 2:

N.	Foglio	Particella	Sub	Classe	Qualità	Superf. Mq.	Reddito	
							R.D.	R.A.
1	2	<b>1245 in parte</b>	-----	2	Vigneto	703	€ 12,34	€ 5,81

Nuovo Catasto Terreni - Lotto n. 3:

N.	Foglio	Particella	Sub	Classe	Qualità	Superf. Mq.	Reddito	
							R.D.	R.A.
1	2	<b>1251 in parte</b>	-----	2	Vigneto	1.171	€ 20,56	€ 9,68

Ufficio Tecnico Comunale: tel 099/5312229 – 5312231 – fax 099/5337332  
Orari di apertura al pubblico: lunedì e mercoledì: 8,30 – 11,30 – martedì: 16,00 – 17,30



Nuovo Catasto Terreni - Lotto n. 4:

N.	Foglio	Particella	Sub	Classe	Qualità	Superf.	Reddito	
						Mq.	R.D.	R.A.
1	2	1251 <b>in parte</b>	-----	2	Vigneto	1.171	€ 20,56	€ 9,68
2	2	1158 <b>in parte</b>	-----	3	Uliveto	1.091	€ 3,10	€ 2,25
Totale mq.						2.262		

Gli immobili sopra indicati, risultano intestati alla ditta: " COMUNE DI PULSANO " , Cod. Fisc. 80010270736, proprietaria per la quota di 1000/1000 in forza del Decreto d'Esproprio Definitivo n. 7 del 17.03.2004 , registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Taranto/1 il 18.03.2004 al n. 1761, trascritto presso l'Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare di Taranto in data 20.03.2004 dal 6997 al n. 7014 del Registro Generale e dal n. 4729 al n. 4746 del Registro Particolare, volturato presso l'Agenzia del Territorio – Servizio Catastale di Taranto in data 24.03.2004.

### Confini

#### Lotto n. 1

Il terreno in argomento confina: a nord con Strada Vicinale Stigliano, ad est con la restante parte della particella n. 1245 e con la particella n. 1189, a sud con la particella n. 1201 (strada da denominarsi) e parte della restante particella n. 14 e ad ovest con parte della particella n. 14.

#### Lotto n. 2

Il terreno in argomento confina: a nord con Strada Vicinale Stigliano, ad est con la restante parte della particella n. 1245 e con la particella n. 1246, a sud con la particella n. 1189 e ad ovest con parte della restante particella n. 1245.

#### Lotto n. 3

Il terreno in argomento confina: a nord in parte con Strada Vicinale Stigliano, ad est con la restante parte della particella n. 1251 e con la particella n. 1161, a sud con la particella n. 1247 e 1248 e ad ovest con parte della restante particella n. 1245.

#### Lotto n. 4

Il terreno in argomento confina: a nord in parte con Strada Vicinale Stigliano, ad est con la restante parte della particella n. 1158, a sud con particella n. 1161 e ad ovest con parte della restante particella n. 1251.

### Riferimenti urbanistici

Nel Piano Urbanistico Generale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 7.05.2005, pubblicato sul B.U.R.P. n. 78 del 26.05.2005 il terreno in argomento ricade in zona omogenea D1: Zona Industriale.

## D. REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA

Ai fini dell'ammissione si precisa quanto segue.

Qualsiasi persona fisica o giuridica può partecipare alla gara purché abbia i seguenti requisiti:



1. insussistenza di condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione in base alla normativa vigente;
2. per le imprese, l'iscrizione al relativo registro; in caso di società, la composizione degli organi e l'indicazione del detentore la rappresentanza legale;
3. per le società e le imprese anche individuali, l'indicazione espressa, eventualmente contenuta nel certificato di iscrizione al registro delle imprese, che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata.

Tali requisiti dovranno essere documentati o comunque autocertificati dai concorrenti in apposita dichiarazione sostitutiva ( di cui al Modello "A" ) accompagnata da copia del documento di identità.

## **E. DOCUMENTAZIONE DA INCLUDERE NEL PLICO A PENA DI ESCLUSIONE**

Nel plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, andranno inseriti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

### **1. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

La dichiarazione sostitutiva, redatta in lingua italiana secondo l'allegato **Modello A**, dovrà indicare i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, elencati al precedente punto D, e dovrà essere accompagnata da copia del documento di identità del dichiarante, in corso di validità.

Comporterà l'ESCLUSIONE DALLA GARA la mancanza, sulla dichiarazione di cui all'allegato **Modello A**, della firma o della copia del documento di identità.

### **2. DEPOSITO DI GARANZIA**

Nessuno può partecipare al pubblico incanto se non abbia provveduto a presentare la garanzia pari al 10% dell'importo a base d'asta, **pari ad €. 1.330/00 per il lotto n. 1, pari ad €. 270/00 per il lotto n. 2, pari ad €. 600/00 per il lotto n. 3 e pari ad €. 500/00 per il lotto n. 4**, relativamente all'immobile per il quale si sta presentando l'offerta. Tale garanzia può essere versata presso la Tesoreria Comunale, includendo nel plico la relativa ricevuta di versamento, oppure può essere incluso nel plico un assegno circolare di pari importo intestato al tesoriere comunale.

La mancanza del deposito di garanzia rende nulla l'offerta.

Il deposito fatto dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta sarà considerato in acconto del prezzo di aggiudicazione e quale caparra confirmatoria.

### **3. OFFERTA**

L'offerta, redatta in bollo ed in lingua italiana utilizzando l'allegato **Modello B**, deve essere sottoscritta dal concorrente. Ad essa dovrà essere allegata copia del documento di identità dell'offerente o nel caso di imprese, di suo rappresentante legale.

Non sono ammesse offerte cumulative da parte di più concorrenti.

Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta.

Comporterà l'ESCLUSIONE DALLA GARA la mancanza, sull'offerta di cui all'allegato **Modello B**, della firma o della copia del documento di identità, la contestuale mancanza sia del prezzo totale in cifre, sia del prezzo totale in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo in cifre ed il prezzo in lettere, vale quello più vantaggioso per l'ente committente.

L'offerta, redatta secondo il **Modello B**, deve essere chiusa in apposita busta controfirmata sui lembi di chiusura e posta nel plico contenente la documentazione richiesta. In tale busta non devono essere inseriti altri documenti ( nemmeno il deposito di garanzia ).

Possono essere ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare. In tal caso, la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e sarà unita al verbale d'asta.



## F. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

1. Il termine per la presentazione delle offerte è stabilito entro le **ore 12,00 del giorno 04 Marzo 2013**.
2. Il plico contenente l'offerta e la documentazione, potrà essere recapitato a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Pulsano (TA), oppure tramite servizio postale o corriere. In ogni caso il plico dovrà pervenire entro e non oltre il termine sopra indicato, **A PENA DI ESCLUSIONE**.
3. Il plico, contenente l'offerta e tutti i documenti richiesti, dovrà essere controfirmato sui lembi di chiusura, e riportare all'esterno, a pena di esclusione, l'indirizzo e i dati del mittente, nonché la seguente dicitura: "**OFFERTA PER LA GARA DI PUBBLICO INCANTO DEL 04 Marzo 2013 ORE 12,00 RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE DI STRADA VICINALE STIGLIANO – LOTTO n. ....**".
4. Il plico deve essere indirizzato: Al Comune di Pulsano (TA) Via Degli Orti n.37, c.a.p. 74026.
5. Le offerte devono essere redatte in lingua italiana secondo lo schema di cui all'allegato **Modello B**, inserite in apposita busta chiusa e controfirmate sui lembi e poste nel plico.
6. L'offerta presentata resterà vincolante per i concorrenti per il periodo di n. 180 (diconsi centottanta) giorni dalla scadenza del termine indicato al precedente punto 1.

## G. CELEBRAZIONE DELLA GARA

La gara sarà esperita l'anno 2013 il giorno 11 Marzo 2013 alle ore 12,00 presso la sala del responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Pulsano (dott. arch. Cosimo NETTI).

La gara è pubblica e chiunque può presenziare allo svolgimento delle operazioni.

Il pubblico incanto avrà luogo nell'ora e data stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente.

Il presidente di gara giudica sulla validità dei documenti presentati dai concorrenti e, nel caso di riscontrata irregolarità sostanziale, anche di uno solo dei documenti prodotti, **ESCLUDE** dalla gara qualsiasi concorrente.

Al termine della gara verrà stilato un verbale in cui sarà indicata una graduatoria di offerte valide.

L'aggiudicazione provvisoria sarà fatta alla migliore offerta valida presentata; le successive offerte, nell'ordine, saranno considerate supplenti. L'aggiudicazione definitiva avverrà alla stipula del contratto di trasferimento del bene.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà di non farvi luogo o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti con avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo. La seduta può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora e/o data.

## H. ESCLUSIONI - AVVERTENZE

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro bando. In caso di discordanza tra l'offerta,



anche percentuale, indicata in cifra e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'ente, anche in presenza di offerte multiple;

- non sono ammesse le offerte in ribasso;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le **ore 12,00** del giorno prefissato per la presentazione dell'offerta, o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara o non sia controfirmato sui lembi di chiusura;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti, o si rilevino dalle dichiarazioni cause ostative all'acquisto di beni.

L'irregolarità dei documenti sarà valutata dal Presidente di gara e nel caso questa comporti l'esclusione dalla gara l'offerta sarà debitamente controfirmata dal Presidente con le irregolarità riscontrate – che saranno riportate nel verbale – e rimane acquisita agli atti della gara;

- non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;
- la documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30 dicembre 1982, n. 955 e successive modifiche ed integrazioni.

#### **I. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO – EVENTUALI CONSEGUENZE**

- All'atto della stipula del rogito notarile di compravendita, l'acquirente deve presentare la quietanza di pagamento presso la Tesoreria comunale del prezzo di aggiudicazione.
- Il deposito effettuato a garanzia dell'offerta viene computato in acconto sul prezzo di aggiudicazione e quale caparra confirmatoria.
- Dell'avvenuto versamento dovrà essere consegnata quietanza al competente servizio comunale.
- Il frazionamento necessario per la definizione precisa del lotto oggetto di gara come riportato nel Piano Zona PIP “ Riassetto e Valorizzazione “ - TAV. n.6.
- Dal giorno dell'avvenuta stipula dell'atto pubblico di compravendita, l'acquirente subentra nel godimento dei frutti, in tutti i diritti ed azioni spettanti al Comune e nell'obbligazione del pagamento delle imposte e di ogni altro onere.
- L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.
- La vendita è perfezionata con contratto, in conformità al codice civile.
- Il contratto è stipulato dal Responsabile del Procedimento, in forma di atto pubblico rogato da Notaio scelto dall'acquirente.
- Tutte le spese d'asta e contrattuali, nonché quelle da esse dipendenti e conseguenti, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'aggiudicatario. Nelle spese contrattuali si comprendono anche quelle di stampa e pubblicazione, affissione e inserzione, obbligatorie ai sensi a norma di legge.
- Le alienazioni comunali sono esenti dall'imposta comunale sull'incremento del valore degli immobili, ai sensi dell'art.2, comma 2 del D.L. n. 599 del 25.11.1996, convertito in L. 24.01.1997, n. 5.
- L'aggiudicatario decade dall'aggiudicazione definitiva qualora ometta di versare il prezzo con le modalità ed entro i termini previsti, o in caso di mancata stipulazione del contratto alla data fissata, o a seguito di rinuncia.





- In tali casi, e nell'ipotesi di decadenza dall'aggiudicazione provvisoria, il Responsabile del procedimento procede alla verifica dei requisiti soggettivi del secondo offerente in graduatoria e, se positiva, con propria determinazione dichiara la decadenza dell'aggiudicatario e l'aggiudicazione al secondo classificato.
- In caso di successive rinunce o decadenze, Il Responsabile del procedimento può provvedere, con le medesime modalità, ad aggiudicare il bene agli ulteriori offerenti in graduatoria.
- Qualora si verifichi l'impossibilità di aggiudicare il bene al prezzo a base d'asta, il Responsabile del procedimento dichiara l'annullamento della gara, e dispone per la sua rinnovazione.
- In ogni caso, il Comune trattiene la cauzione versata dall'aggiudicatario decaduto o rinunciante, e pone a carico di quest'ultimo i costi di eventuali nuove gare, anche rivalendosi su questi, ferme restando tutte le azioni di responsabilità contrattuale.

#### **J. EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE**

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione della vendita per l'Amministrazione Comunale che sarà perfezionata con il pagamento del prezzo pattuito, delle spese sostenute, e la registrazione dell'atto.

La proprietà, il possesso ed il godimento dei beni si trasferiscono agli acquirenti dalla data di stipula dell'atto definitivo di compravendita che dovrà intervenire entro **60 giorni (Sessanta)** dall'aggiudicazione.

#### **K. SUPPLENTE**

In caso di grave inadempimento dell'aggiudicatario originale questa Amministrazione Comunale interpellerà il secondo classificato al fine di concludere un nuovo contratto di vendita alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta.

In caso di inadempimento del secondo classificato, sarà interpellato il terzo classificato e così via fino ad esaurimento della graduatoria.

Dalla data di nomina del nuovo aggiudicatario decorrono i termini e gli obblighi di cui ai punti precedenti.

#### **L. NORME TRANSITORIE E FINALI**

I depositi di gara dei concorrenti non aggiudicatari, a motivo della graduatoria di offerte valide supplenti, verranno svincolati e restituiti entro 15 giorni dall'aggiudicazione; per quelli relativi ad offerte non ritenute valide lo svincolo e la restituzione avverrà entro dieci giorni dall'approvazione del verbale di gara.

Per ulteriori informazioni e per visionare l'immobile gli interessati potranno rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pulsano (TA) previo appuntamento telefonico nr. 099- 5312231.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- comporta sanzioni penali ( D.P.R. 28.12.2000 n.445, ex legge 15/68 art. 26 );
- costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione alla presente gara;
- comporta l'incameramento del deposito di garanzia.

Ai sensi della legge sulla privacy si informa che:

- i dati raccolti sono inerenti all'individuazione degli aggiudicatari;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le dichiarazioni richieste ed eventualmente documentarle, se richiesto, in base alla vigente normativa;



- la conseguenza di un eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento del deposito;
- i dati saranno trattati ai sensi della Legge 07.08.1990 n.241 e successive modifiche ed integrazioni ed i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003, cui si rinvia;
- soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione del Comune di Pulsano (TA).

Per quanto non sia specificatamente contenuto nel presente bando si fa riferimento alle norme vigenti in materia di alienazione dei beni, ed in particolare del R.D. 23.05.1924 n.827 e successive modifiche ed integrazioni, e nel rispetto di quanto indicato nella delibera di C.C. n. 57 del 28.11.2012 avente per oggetto: Riassetto e valorizzazione zona P.I.P. – Variazione Piano delle Alienazioni/Valorizzazioni.

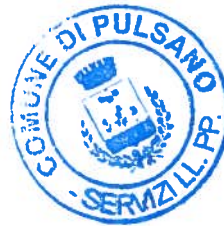
La partecipazione alla gara, da parte dei concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando nonché nella delibera di C.C. n. 57 del 28.11.2012 avente per oggetto: Riassetto e valorizzazione zona P.I.P. – Variazione Piano delle Alienazioni/Valorizzazioni.

**Responsabile del procedimento:** dott. arch. Cosimo Netti ( Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Pulsano).

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per trenta giorni naturali consecutivi e pubblicato per estratto su almeno due quotidiani a diffusione provinciale. Viene inoltre pubblicato nel sito internet di questo Comune [www.comune.pulsano.ta.it](http://www.comune.pulsano.ta.it)

Pulsano, li 30 Gennaio 2013

*Il Responsabile Del Settore Lavori Pubblici*  
*dott. arch. Cosimo Netti*





# COMUNE DI PULSANO

PROVINCIA DI TARANTO

Via Degli Orti n.37

Cod. Fisc. 80010270736 Part. IVA 01890460734

## Settore Lavori Pubblici

MODELLO A

AL COMUNE DI PULSANO

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' PER IL POSSESSO DEI REQUISITI GENERALI DI AMMISSIONE ALLA GARA ( di cui al punto D del Bando)

OGGETTO: PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE IN STRADA VICINALE STIGLIANO – LOTTO N. .... - PULSANO (indicare per quale lotto si partecipa)

Il sottoscritto (1) ..... nato a ..... il ..... e residente in ..... via ..... n. .... Codice fiscale .....

Oppure

Il sottoscritto (2) ..... nato a ..... il ..... e residente in ..... via ..... n. .... titolare/legale rappresentante della Ditta/Ente ..... con sede in ..... via ..... n. .... Codice fiscale ..... Partita I.V.A.....

ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 (ex legge 15/86, così come modificata dalla legge 127/97 e 191/98), per l'ammissione al pubblico incanto di cui all'oggetto, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze di natura amministrativa previste nel bando di gara.

#### d i c h i a r a

(barrare le lettere corrispondenti alle condizioni di proprio interesse)

- limitatamente all'immobile per il quale è presentata l'offerta, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, delle normative urbanistiche vigenti ed adottate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali contenute nel bando e nel regolamento comunale vigente in tema di alienazione dei beni immobili del patrimonio disponibile e di aver giudicato congruo il prezzo richiesto dall'Amministrazione Comunale ( per tutti gli offerenti );
- l'insussistenza di condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione in base alla normativa vigente (per tutti gli offerenti);
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili (per le persone fisiche);
- che l'impresa o società predetta gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria o in altre analoghe situazioni, e che siffatte procedure non si sono verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per l'incanto e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni ( per le imprese individuali o societarie);
- che l'impresa è regolarmente iscritta al registro della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di ..... al n. .... per l'attività ..... (per le imprese individuali o societarie ).

Si allega copia conforme all'originale del documento di identità, in corso di validità legale, del dichiarante.

Data ..... Firma leggibile ..... ( e timbro )

Punto (1) OFFERENTE: deve essere indicata la persona fisica per i privati;

Punto (2) OFFERENTE: deve essere indicato il titolare o legale rappresentante od institore o procuratore della ditta.

Ufficio Tecnico Comunale: tel 099/5312229 – 5312231 – fax 099/5337332  
Orari di apertura al pubblico: lunedì e mercoledì: 8,30 – 11,30 – martedì: 16,00 – 17,30





# COMUNE DI PULSANO

PROVINCIA DI TARANTO

Via Degli Orti n.37

Cod. Fisc. 80010270736 Part. IVA 01890460734

## Settore Lavori Pubblici

MODELLO B (in bollo da Euro 14,62)

AL COMUNE DI PULSANO

### OFFERTA

OGGETTO: PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE IN SRADA VICINALE STIGLIANO – LOTTO N. 1 - PULSANO

Il sottoscritto (1) ..... nato a ..... il ..... e  
residente in ..... via ..... n. .... Codice fiscale

in nome e per conto proprio

in nome e per conto di: ..... nato/a a ..... il .....  
residente in ..... via ..... c.f. ....

oppure per le imprese/società

Il sottoscritto (2) ..... nato a ..... il ..... e  
residente in ..... Via ..... n. .... titolare/legale rappresentante  
della Ditta/Ente ..... con sede in ..... via  
..... n. .... Codice Fiscale ..... Partita I.V.A.  
....., in qualità di:

titolare

legale rappresentante

procuratore

o f f e

Per il seguente immobile:

1. IMMOBILE COMUNALE IN STRADA VICINALE STIGLIANO - LOTTO N. 1 – PULSANO  
unitamente a corpo – prezzo base € 13.300/00.

L'aumento unico di:

Euro ..... ( in cifre )

Euro ..... ( in lettere )

..... % (percentuale)

Per un TOTALE di:

Euro ..... ( in cifre )

Euro ..... ( in lettere )

.....% (percentuale)

Data .....

Firma leggibile ..... ( e timbro )

Punto (1) OFFERENTE: deve essere indicata la persona fisica per i privati;

Punto (2) OFFERENTE: deve essere indicato il titolare o legale rappresentante od institore o procuratore della ditta.

Ufficio Tecnico Comunale: tel 099/5312229 – 5312231 – fax 099/5337332

Orari di apertura al pubblico: lunedì e mercoledì: 8,30 – 11,30 – martedì: 16,00 – 17,30



# COMUNE DI PULSANO

PROVINCIA DI TARANTO

Via Degli Orti n.37

Cod. Fisc. 80010270736 Part. IVA 01890460734

## Settore Lavori Pubblici

MODELLO B (in bollo da Euro 14,62)

AL COMUNE DI PULSANO

### OFFERTA

**OGGETTO: PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE IN SRADA VICINALE STIGLIANO – LOTTO N. 2 - PULSANO**

Il sottoscritto (1) ..... nato a ..... il ..... e  
residente in ..... via ..... n. .... Codice fiscale

in nome e per conto proprio

in nome e per conto di: ..... nato/a a ..... il .....  
residente in ..... via ..... c.f. ....

oppure per le imprese/società

Il sottoscritto (2) ..... nato a ..... il ..... e  
residente in ..... Via ..... n. .... titolare/legale rappresentante  
della Ditta/Ente ..... con sede in ..... via  
..... n. .... Codice Fiscale ..... Partita I.V.A.  
....., in qualità di:

- titolare
- legale rappresentante
- procuratore

o f f r e

Per il seguente immobile:

**1. IMMOBILE COMUNALE IN STRADA VICINALE STIGLIANO - LOTTO N. 2 – PULSANO unitamente a corpo – prezzo base € 2.700/00.**

L'aumento unico di:

Euro ..... ( in cifre )  
Euro ..... ( in lettere )  
..... % (percentuale)

Per un **TOTALE** di:

Euro ..... ( in cifre )  
Euro ..... ( in lettere )  
.....% (percentuale)

Data .....

Firma leggibile ..... ( e timbro )

**Punto (1) OFFERENTE:** deve essere indicata la persona fisica per i privati;

**Punto (2) OFFERENTE:** deve essere indicato il titolare o legale rappresentante od institore o procuratore della ditta.

Ufficio Tecnico Comunale: tel 099/5312229 – 5312231 – fax 099/5337332

Orari di apertura al pubblico: lunedì e mercoledì: 8,30 – 11,30 – martedì: 16,00 – 17,30



# COMUNE DI PULSANO

PROVINCIA DI TARANTO

Via Degli Orti n.37

Cod. Fisc. 80010270736 Part. IVA 01890460734

## Settore Lavori Pubblici

MODELLO B (in bollo da Euro 14,62)

AL COMUNE DI PULSANO

### OFFERTA

OGGETTO: PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE IN SRADA VICINALE STIGLIANO – LOTTO N. 3 - PULSANO

Il sottoscritto (1) ..... nato a ..... il ..... e  
residente in ..... via ..... n. .... Codice fiscale

in nome e per conto proprio

in nome e per conto di: ..... nato/a a ..... il .....  
residente in ..... via ..... c.f. ....

oppure per le imprese/società

Il sottoscritto (2) ..... nato a ..... il ..... e  
residente in ..... Via ..... n. .... titolare/legale rappresentante  
della Ditta/Ente ..... con sede in ..... via  
..... n. .... Codice Fiscale ..... Partita I.V.A.  
....., in qualità di:

- titolare
- legale rappresentante
- procuratore

o f f r e

Per il seguente immobile:

**1. IMMOBILE COMUNALE IN STRADA VICINALE STIGLIANO - LOTTO N. 3 – PULSANO**  
unitamente a corpo – prezzo base € 6.000/00.

L'aumento unico di:

Euro ..... ( in cifre )

Euro ..... ( in lettere )

..... % (percentuale)

Per un TOTALE di:

Euro ..... ( in cifre )

Euro ..... ( in lettere )

.....% (percentuale)

Data .....

Firma leggibile ..... ( e timbro )

Punto (1) OFFERENTE: deve essere indicata la persona fisica per i privati;

Punto (2) OFFERENTE: deve essere indicato il titolare o legale rappresentante od institore o procuratore della ditta.

Ufficio Tecnico Comunale: tel 099/5312229 – 5312231 – fax 099/5337332

Orari di apertura al pubblico: lunedì e mercoledì: 8,30 – 11,30 – martedì: 16,00 – 17,30



# COMUNE DI PULSANO

PROVINCIA DI TARANTO

Via Degli Orti n.37

Cod. Fisc. 80010270736 Part. IVA 01890460734

**Settore Lavori Pubblici**

**MODELLO B (in bollo da Euro 14,62)**

**AL COMUNE DI PULSANO**

## OFFERTA

**OGGETTO: PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE IN SRADA VICINALE STIGLIANO – LOTTO N. 4 - PULSANO**

Il sottoscritto (1) .....nato a ..... il ..... e  
residente in .....via ..... n. .... Codice fiscale

in nome e per conto proprio

in nome e per conto di: .....nato/a a.....il .....  
residente in .....via .....c.f. ....

oppure per le imprese/società

Il sottoscritto (2) ..... nato a .....il ..... e  
residente in ..... Via ..... n. .... titolare/legale rappresentante  
della Ditta/Ente ..... con sede in ..... via  
..... n. ....Codice Fiscale ..... Partita I.V.A.  
....., in qualità di:

titolare

legale rappresentante

procuratore

**o f f r e**

**Per il seguente immobile:**

**1. IMMOBILE COMUNALE IN STRADA VICINALE STIGLIANO - LOTTO N. 4 – PULSANO  
unitamente a corpo – prezzo base € 5.000/00.**

**L'aumento unico di:**

Euro ..... ( in cifre )

Euro ..... ( in lettere )

..... % (percentuale)

**Per un TOTALE di:**

Euro ..... ( in cifre )

Euro ..... ( in lettere )

.....% (percentuale)

Data .....

Firma leggibile ..... ( e timbro )

**Punto (1) OFFERENTE: deve essere indicata la persona fisica per i privati;**

**Punto (2) OFFERENTE: deve essere indicato il titolare o legale rappresentante od instigatore o procuratore della ditta.**

Ufficio Tecnico Comunale: tel 099/5312229 – 5312231 – fax 099/5337332  
Orari di apertura al pubblico: lunedì e mercoledì: 8,30 – 11,30 – martedì: 16,00 – 17,30