



COMUNE DI PULSANO
PROVINCIA DI TARANTO

Settore Entrate Comunali
Cod.Fisc.80010270736

Aliquote I.C.I. anno 2011

L' aliquota ordinaria per l'anno 2011 è la seguente: 7 per mille.

Visto il D.L. n. 93 del 27/05/2008 in materia di ICI, pubblicato sulla G.U. n. 124 del 28/05/2008, a decorrere dall'anno 2008 è esclusa **dall'Imposta Comunale sugli Immobili** l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e quelle ad esse assimilate.

Sono pertinenze le cose immobili di cui all'art. 817 del Codice Civile, classificate nelle categorie catastali C/6 (autorimesse), C/2 (cantine annesse al medesimo corpo di fabbrica dell'abitazione principale) e C/7 (tettoie aperte o chiuse) e pertanto assimilate all'abitazione principale. Si considera ai fini dell'esonero del pagamento dell'Imposta solo una pertinenza per categoria.

Con regolamento comunale n. 76 del 10/12/2010 sono state assimilate ad abitazione principale quelle concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitori e figli);

Sono comunque esclusi dallo sgravio gli immobili di categoria A1, A8 e A9 per i quali è prevista l'aliquota del **5 per mille** e la detrazione di **€ 103,29** per le abitazioni principali.

L'imposta per i cittadini AIRE è calcolata ad aliquota agevolata del 5 per mille per l'immobile adibito ad abitazione principale, ad essa si applica la detrazione di € 103,29 a condizione che non risulti locato.

I valori delle aree edificabili deliberati per l'anno 2010 sono:

ZONA	ZONA OMOGENEA	STIMA VALORE
A1	CENTRO STORICO	€ 0,00/MQ
B1	COMPLETAMENTE EDIFICATA	€ 106,38/MQ
B2	DI COMPLETAMENTO	€ 80,80/MQ
BT	DI COMPLETAMENTO TURISTICO Comparto Bt5 – per le aree ricadenti all'interno della fascia di rispetto del depuratore e sino alla sua dismissione - art. 51 NdA	€ 59,00/MQ € Valore agricolo
BTR	DI COMPLETAMENTO TURISTICA DI RECUPERO	€ 60,58/MQ
C1	DI ESPANSIONE	€ 79,41/MQ
C2	DI ESPANSIONE	€ 50,83/MQ
CT	DI ESPANSIONE TURISTICA Comparto Ct14 - (sino alla dismissione del depuratore ex art. 51 NdA)	€ 35,96/MQ € Valore agricolo
D1	INDUSTRIALE	€ 34,87/MQ
D2	ZONA ARTIGIANALE	€ 29,20/MQ
D4	TERZIARIO DIREZIONALE (sino alla dismissione dell'impianto di depurazione ex art. 51 NdA)	€ Valore agricolo
ZONA	ZONA OMOGENEA	STIMA VALORE ZONA

G1a	STRUTTURE ALBERGHIERE E PARCHI	€	19,33/MQ
G1b	VILLAGGIO TURISTICO	€	19,33/MQ
G1c	TERZIARIO	€	26,97/MQ
G1d	SCUOLA ALBERGHIERA	€	18,53/MQ
G2	STRUTTURE TERZIARIO DIREZIONALI	€	27,00/MQ
G3	STRUTTURE SERVIZI PER IL TURISMO	€	6,68/MQ
G4	STRUTTURE TURISTICO RICETTIVE	€	14,28/MQ
G5a	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI	€	29,20/MQ
G5b	TERZIARIO DIREZIONALE	€	26,97/MQ
G5c	INTERV.TI DI INT. PUBBL. – area da cedere al Comune -	€	Valore agricolo
G6	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	€	101/MQ
G7	ATTREZZATURE SPORTIVE PER IL TURISMO	€	5,00/MQ
PdZ 167	COMPARTI n. 1a; n. 1b; n. 2	€	12,65/MQ
F	AREE PER ATTREZ. DI PUB. INTER. GENER. art. 70 delle NdA; art. 56 NdA (I.C. = Area di interesse comune) art. 57 NdA (Aree parchi giochi e sport) art. 58 NdA (Aree per attrezzature Sportive)	€	7,52/MQ
Fst	AREE PER ATTREZ. DI PUB. INTER. GENER. SERVIZI AL TURISMO (art. 71 delle NdA)	€	7,52/MQ
Fc	AREE PER ATTREZ. DI PUBBLICO INTERESSE GENERALE (art. 72 delle NdA)	€	5,00/MQ
V	VERDE PUBBLICO	€	Valore Agricolo
P	PARCHEGGIO PUBBLICO	€	Valore Agricolo

Il versamento dell'imposta può essere effettuato in unica soluzione scadente il 16 giugno, oppure in due rate:

1^ rata entro il 16 giugno pari al 50% dell'imposta dovuta nell'anno precedente;

2^ rata deve essere versata dal 1° al 16 dicembre, a saldo dell'imposta dovuta per l'anno corrente, con eventuale conguaglio sulla rata versata.

I versamenti devono essere eseguiti su appositi bollettini prestampati intestati: **SERVIZIO TESORERIA - ICI - COMUNE DI PULSANO – C/C n. 93445286 – Via Degli Orti 37 – 74026 Pulsano TA.** Gli stessi sono trasmessi tramite posta o comunque reperibili presso la sede sopra citata.

La dichiarazione di variazione I.C.I. deve essere presentata entro il termine per la presentazione della dichiarazione dei redditi.