



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

*SERVIZI LAVORI PUBBLICI
PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE - ECOLOGIA*

PROCEDURA APERTA

per l'affidamento della esecuzione dei lavori di

riqualificazione e valorizzazione del sistema Museale Convento dei Frati Minori o Riformati

– completamento arredi Museo

con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

(ex art. 53, comma 2, lett. a) e art. 83 del DLgs 163/06 e s.m.i.)

CUP: F97H12002160006 - CIG: 6118039D7C

Verbale n. 5 del 04.06.2015

Seduta pubblica

TIPO DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi degli art. 54 e 55 del D. Lgs. 163/2006 e aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.).

DURATA DEI LAVORI: 90 (novanta) giorni

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Pulsano (TA)

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed escluso IVA, a corpo, è di € 465.000,00, suddiviso come segue:

Per lavorazioni € 455.500,00 costi dovuti alla stima delle voci di computo e già compresi nel computo ed € 4.555,00 per oneri per la sicurezza;

Per costi diretti della sicurezza € 9.500,00;

Totali Costi della sicurezza € 14.055,00;

Importo sottoposto a ribasso € 450.945,00;

Requisiti richiesti : OG2 classifica II ,subappaltabile al 30%.

IMPORTO TOTALE APPALTO	€. 465.000,00
-------------------------------	----------------------

l'anno duemilaquindici, il giorno quattro del mese di giugno, alle ore 16,30 presso l'Ufficio Tecnico al piano 3° del Comune di Pulsano alla Via Degli Orti, 37- si riunisce in seduta pubblica la Commissione della gara di cui trattasi nelle persone di:

1. **Geom. Cosimo D'Errico** – Presidente – Responsabile dei Servizi Lavori Pubblici – Protezione Civile - Ambiente – Ecologia Comune di Pulsano e RUP;
2. **Arch. Cosimo Netti** – Esperto - Dirigente del Patrimonio del Comune di Taranto;
3. **Dott. Arcangelo Alessio** – Esperto - Archeologo
4. **Sig.ra Maria Pasqualina Morciano** - Segretario Verbalizzante - Istruttore Amministrativo del Comune di Pulsano;

La presidenza della Commissione viene assicurata dal Geom. Cosimo D'Errico mentre le



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

SERVIZI LAVORI PUBBLICI PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE - ECOLOGIA

funzioni di segretaria verbalizzante vengono svolte dalla sig.ra Maria Pasqualina Morciano, Istruttore Amministrativo Tecnico Settore LL.PP.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica, è presente:

- il Sig. Goffredo Gianfranco in rappresentanza dell'**A.T.I. TRAETTA SALVATORE - BAWER S.P.A. - CONSORZIO IDRIA SCRL**;
- il Sig. Argento Giuseppe e la Sig.ra Tinelli Maria in rappresentanza della **GEO.GA Costruzioni S.r.l.**;
- il sig. Cordasco Silvio, in qualità di amministratore dalla società **Edilres s.r.l.**

Comunica le risultanze delle attività di valutazione delle offerte tecniche, mediante lettura dei punteggi conseguiti da ciascuna offerta tecnica così come riportato nel verbale n. 4 e riassunti nel seguente prospetto:

		PUNTEGGIO SOMMA DI A1+A2+A3
1	A.T.I. TRAETTA SALVATORE - BAWER S.P.A. - CONSORZIO IDRIA SCRL	50.79
2	EDILRES S.r.l.	70.48
3	GEO.GA Costruzioni S.r.l.	52.22

Il presidente provvede poi, unitamente agli altri commissari, ad aprire i plichi contenenti le buste **D - "offerta tempi"** ed **E - "offerta economica"** verificandone la correttezza formale.

Si procede con l'apertura della busta contenente "offerta tempi" della **A.T.I. TRAETTA SALVATORE - BAWER S.P.A. - CONSORZIO IDRIA SCRL** la commissione rileva la discordanza tra la percentuale dichiarata e l'effettiva durata dei lavori. Di fatto dal crono programma allegato all'offerta viene attestato che l'esecuzione dei lavori offerta è di 89gg quindi -1gg rispetto a quanto previsto dal disciplinare; a dimostrazione dell'errore vi è che determinata la percentuale offerta da parte della ditta del 40,67% risulterebbe il valore di 36.60 e non certamente 89gg. si porrà quindi a base di calcolo il valore di -1gg.-

Si procede con l'apertura della busta contenente "offerta tempi" della società **EDILRES s.r.l.**, che offre - 30gg.

Si procede con l'apertura della busta contenente "offerta tempi" della società **GEO.GA Costruzioni S.r.l.**, che offre - 50gg.

A questo punto si procede con l'attribuzione del punteggio secondo la formula riportata nel disciplinare di gara, che si riassume nella seguente tabella:



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

SERVIZI LAVORI PUBBLICI PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE - ECOLOGIA

		punteggio
1	A.T.I. TRAIETTA SALVATORE - BAWER S.P.A. - CONSORZIO IDRIA SCRL	0.20
2	EDILRES S.r.l.	6.00
3	GEO.GA Costruzioni S.r.l.	10.00

A questo punto la commissione procede con l'apertura della busta E contenente "offerta economica", dell'indicazione dei ribassi percentuali e legge, ad alta voce la misura delle offerte di ciascun offerente, appone in calce ad ogni offerta la propria firma, unitamente agli altri commissari e le riassume nelle seguenti risultanze:

- **A.T.I. TRAIETTA SALVATORE - BAWER S.P.A. - CONSORZIO IDRIA SCRL, che offre un ribasso del 31,14%;**
- **EDILRES Srl, che offre un ribasso del 7.17%;**
- **GEO.GA Costruzioni S.r.l., che offre un ribasso del 3.00%;**

A questo punto, la commissione procede con l'attribuzione del punteggio secondo la formula riportata nel disciplinare di gara, che si riassume nella seguente tabella:

		PUNTI
1	A.T.I. TRAIETTA SALVATORE - BAWER S.P.A. - CONSORZIO IDRIA SCRL	10.00
2	EDILRES S.r.l.	2.30
3	GEO.GA Costruzioni S.r.l.	0.96

A questo punto si procede a sommare tutti i punteggi in riferimento ad ogni singolo concorrente:

		A1+A2+A3	D	E	PUNTEGGIO TOTALE
1	A.T.I. TRAIETTA SALVATORE - BAWER S.P.A. - CONSORZIO IDRIA SCRL	50.79	0.20	10.00	= 60.99
2	EDILRES S.r.l.	70.48	6.00	2.30	= 78.78
3	GEO.GA Costruzioni S.r.l.	52.22	10.00	0.96	= 63.18



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

SERVIZI LAVORI PUBBLICI PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE - ECOLOGIA

Il Presidente prende atto che i rappresentanti delle ditte che hanno assistito alle operazioni, come sopra indicato, non rilasciano dichiarazioni da inserire a verbale.

A questo punto i rappresentanti dell'A.T.I. TRAETTA SALVATORE - BAWER S.P.A. - CONSORZIO IDRIA SCRL e della società GEO.GA Costruzioni S.r.l., si allontanano dalla seduta di gara prima della conclusione del presente verbale.

Terminate le operazioni di calcolo, la commissione non procede alla verifica della congruità dell'offerta in quanto i punti relativi al prezzo e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione non sono entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara (ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.Lgs 163/06).

Alla luce di quanto sopra la commissione decide di aggiudicare provvisoriamente la gara alla ditta EDILRES SRL – e trasmette i verbali di gara a mezzo del segretario della commissione all'organo competente per le dovute approvazioni – inoltre incarica il segretario di inviare il risultato della gara alle ditte partecipanti a mezzo PEC.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 18.00, il presente verbale sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e sul sito istituzionale del Comune di Pulsano, sarà pubblicato, per almeno tre giorni consecutivi, non festivi, ed in assenza di rilievi e contestazioni che devono essere effettuati nei 5 giorni successivi alla pubblicazione della presente aggiudicazione provvisoria all'albo pretorio, si avvierà la procedura di aggiudicazione definitiva.

Letto, confermato e sottoscritto

I Componenti

Arch. Cosimo Netti

Dott. Arcangelo Alessio

Il Presidente
Geom. Cosimo D'Errico

Il Segretario Verbalizzante

Sig.ra Maria P. Morciano