



**COMUNE DI PULSANO**  
**PROVINCIA DI TARANTO**

---

**ASSESSORATO ALLE POLITICHE SOCIALI**

**BANDO PUBBLICO**

**SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI**  
**IN**  
**LOCAZIONE A FAVORE DELLE FAMIGLIE**  
**BISOGNOSE**

(Art. 11 Legge 431 del 09.12.1998 e successive modificazioni ed integrazioni –  
Delibera di giunta regionale n. 1120 del 19/07/2016 – Importo regionale assegnato €  
28.633,53 – Cofinanziamento comunale € 5.726,70 – Somma previsionale di  
premierità regionale € 10.000,00)

**CONTRIBUTI ANNO 2014**

**Possono accedere ai contributi i nuclei familiari che si trovano  
in una delle seguenti condizioni:**

1. reddito annuo imponibile complessivo non superiore a due pensioni minime Inps (€ 13.035,88), con una incidenza del canone non inferiore al 14 per cento;
2. reddito annuo imponibile complessivo non superiore a quello determinato dalla Regione per l'assegnazione alloggi di edilizia residenziale pubblica (€ 15.250,00), con un'incidenza del canone non inferiore al 24 per cento;

**Vanno inoltre computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;**

**per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore all'90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:**

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune

**oppure**

- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone

oppure

- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

Non saranno ammesse a contributo domande presentate da lavoratori autonomi, a meno che gli stessi versino in situazioni di particolare debolezza sociale (n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap, nucleo familiare monogenitoriale). In ogni caso non sarà prevista né applicata la maggiorazione di cui all'art. 2, c. 4 del D.M. del 07/06/1999.

Per quanto altro non previsto si farà riferimento alla delibera regionale n. 1120 del 19/07/2016;

### **Il reddito annuo imponibile da considerare è quello relativo all'anno 2014**

Il canone di locazione deve risultare da contratto regolarmente registrato, in regola con le registrazioni annuali e riferirsi all'anno 2014

**Non hanno diritto a partecipare al bando e a richiedere il contributo i nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF che relativamente all'anno 2014 hanno:**

- a) titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- b) richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
- c) i nuclei e soggetti che hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'art. 2, lett. c) della L.R. n. 54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiara l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio.

Sono altresì escluse le domande di contributo per:

- alloggi in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;
- alloggi con categoria catastale A1, A8 e A9;

Sono ammesse a contributo le domande relative ad alloggi accatastati con caratteristiche di edilizia economica popolare sia per quanto attiene alla tipologia edilizia, sia per quanto attiene alla superficie, che non potrà comunque superare 95 mq di superficie utile, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi.

Le domande, debitamente compilate e documentate, dovranno pervenire a questo Ente inderogabilmente **entro e non oltre il 31/08/2016**, pena esclusione dal beneficio;

**Saranno escluse le domande incomplete e non corredate dei documenti richiesti.**

L'Amministrazione Comunale, qualora le risultanze del bando rivelassero necessità di importi finanziari superiori a quelli assegnati dalla Regione Puglia, si riserva la facoltà di ridurre opportunamente il contributo da assegnare in percentuale pari al contributo regionale assegnato;

Il Comune ai fini dell'ammissibilità a contributo dei concorrenti, provvederà ad effettuare tutti i controlli previsti dalla normativa vigente, verificando, l'attendibilità delle dichiarazioni rese dal richiedente.

Il prestampato del **modello di domanda**, unico da utilizzare, è disponibile, durante le ore di apertura al pubblico, presso l'Ufficio **Servizi Sociali** di questo Comune, il quale potrà fornire ulteriori informazioni, o scaricabile dal sito [www.comune.pulsano.ta.it](http://www.comune.pulsano.ta.it)

#### PREMIALITA'

Avendo il Comune cofinanziato l'intervento previsionalmente si prevede una premialità pari a € 10.000,00 che sarà come di seguito utilizzata:

- € 5.000,00 ad integrazione del contributo regionale e comunale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione art. 11 L. 431/98;
- € 5.000,00 per la costituzione di agenzie per l'affitto di cui alla L.R. n. 22/2014, art. 2, comma 2, lett. s), istituti per la locazione o fondi di garanzia di cui alla L. n. 80/2014, art. 2, comma 1, lett. a) tese a favorire la mobilità nel settore della locazione anche di soggetti che non siano più in possesso dei requisiti di accesso all'edilizia residenziale pubblica, attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 431/98;

La percentuale del 50% per i suddetti interventi sarà rispettata anche in caso di una somma di premialità inferiore o superiore a quella preventivata

#### CONTROLLI

Ai sensi degli artt. 71 e 72 del T.U sulla documentazione amministrativa, approvato con D.P.R. 445/00, l'Ente è tenuto ad effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese. Infine, l'art. 76 della medesima legge sancisce che le dichiarazioni mendaci saranno punite penalmente o con leggi speciali in materia.

Si rende altresì noto che saranno effettuati controlli a tappeto, ovvero per tutte le istanze pervenute e ritenute ammissibili al beneficio.

Ai sensi dell'art. 8, comma secondo, della Legge 241/90 e s.m.i. si rende noto che:

- l'amministrazione competente è il Comune di Pulsano;
- l'oggetto del procedimento è la verifica ed il controllo delle dichiarazioni rese dall'istante, nonché dichiarazioni sostitutive uniche;

- l'Ufficio competente è l'Ufficio Servizi Sociali ed il responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Rita D'Errico;
- il potere sostitutivo è dato al Segretario Comunale;
- l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è l'Ufficio Servizi Sociali;
- il procedimento amministrativo compreso la richiesta di finanziamento alla Regione si intenderà concluso entro il 20 settembre 2016, fermo restando eventuali e motivati riesami delle istanze, con relativa documentazione, in fase di liquidazione del contributo concedibile;

Il presente avviso pubblico sostituisce a tutti gli effetti, ai sensi del comma 3 art. 8 della Legge 241/1990 e s.m.i., la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo per tutti gli interessati.

Oggetto dei controlli:

- dati anagrafici e di residenza
- dati e notizie personali
- dati economici e patrimoniali

#### PROCEDIMENTO DEI CONTROLLI

L'ufficio competente provvederà ad attivare i controlli secondo le modalità di legge, e relativamente alla verifica di situazioni reddituali e patrimoniali il Comune attiverà controlli secondo i rispettivi ambiti di appartenenza in caso di abusi o false dichiarazioni, fatta salva l'attivazione delle necessarie procedure di legge.

#### TUTELA DELLA PRIVACY

I dati raccolti nella presente domanda di accesso ai contributi sono acquisiti e utilizzati per i fini istituzionali del Comune di Pulsano, in applicazione della D. Lgs. N. 196/2003 (Tutela della privacy).

#### ALTRE NORME DI RIFERIMENTO

Per quanto altro qui non previsto si fa ricorso a quanto stabilito dalla vigente normativa in materia per quanto compatibile.

#### PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio del Comune di Pulsano e sul sito istituzionale dove è disponibile anche la modulistica per l'istanza.

#### MODULISTICA ALLEGATA

- istanza di accesso contributo

Pulsano, li

5/8/2016



**Il Responsabile del servizio  
Dott.ssa Anna Rita D'Errico**